

**BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Miasteczku Śląskim

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb, k.m.	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	1861/202	0.0225	GL1T/00064933/4	Miasteczko Śl. k.m. 1	8.800,00	880,00	90,00

Cena nieruchomości ustalona na przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (w dniu wywieszenia ogłoszenia jest to 23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 grudnia 2020 roku nr XXII/243/20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Miasteczko Śląskie (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 stycznia 2021 roku, poz. 162) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – B2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej gminy, na obszarze ograniczonym od zachodu ulicą Działkową, a od wschodu ulicą Modrzewskiego. Działka ciągnie się wąskim pasem od ul. Modrzewskiego w kierunku zachodnim, w stronę ulicy Działkowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szkoła podstawowa. W promieniu 200 m położone są obiekty handlowe i usługowe, Urząd Miejski, poczta, kościół parafialny oraz przystanek autobusowy komunikacji miejskiej. Uzbrojenie ul. Modrzewskiego stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ciepłownicza. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej, nawierzchnia ul. Modrzewskiego z kostki betonowej. Kształt działki nieregularny. Działka stanowi wąski pas o szerokości ok 1,5 m i długości ok 150 m. Na początkowym odcinku od strony ul. Modrzewskiego, działka przebiega pomiędzy budynkami nr 12 i 14. Jest ogrodzona razem z działkami sąsiednimi i zagospodarowana jako ogród przydomowy. Zachodnia część działki jest niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską i nielicznymi krzewami.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2022 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 13.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 stycznia 2022 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. konto Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 12 stycznia 2022 roku do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim, pokój nr 1 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Komisja przetargowa dokona sprawdzenia dokumentów uprawniających do wzięcia udziału w przetargu, a lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek sąsiednich tj. działek

bezpośrednio przylegających do działki nr 1861/202. Osoby biorące udział w przetargu winni przedstawić komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1. dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu;
2. pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
3. pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego gruntu za cenę ustaloną w przetargu, w przypadku jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków;
4. pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomości będzie nabywana przez jednego z małżonków;
5. oryginał dowodu wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana.

Wycytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38, 393-80-27. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl .

Burmistrz
Michał Skrzydło
/podpisano elektronicznie/